**2020年3月物业工作简报**

苏州市东吴物业管理有限公司贵阳轻工项目 2020年3月25日

为了切实做好安全隐患、卫生脏乱排查整改工作，有效预防校园安全事故，保障师生人身和国家财产安全，确保社会的稳定,我司全体管理人员在2020年3月23日下午2点准时在图书馆门口空地集合开会，并在会议结束后立即对学生公寓、楼宇、行政楼、外场、双创园、图书馆、活动中心、公租房等处进行了全面认真细致的排查，现将此次安全、卫生全面检查工作情况作出如下汇报:

**一、具体工作安排**

由项目经理蒋坤慧召集所有管理人员进行卫生、安全全面排查会议，要求各部门区域进行相互交叉检查。将所有管理员人员分为6组（A-F），各分组如下：

**A组（负责排查外场）**：蒋坤慧，随机监督各小组排查情况；

**B组（负责排查楼宇,包括行政楼）：**娄方会、吴鉴洋、邹巧；

**C组(负责排查公租房)：**熊垒；

**D组(负责排查双创园、图书馆、活动中心)：**李旺、夏光群、沈德珍；

**E组(负责排查公寓)：**张清、沈冬妹、彭敏、杨春琴、陈晓菲；

**F组**：杨红排查拍照，跟踪、并查实检查结果反馈、整改反馈是否真实有效；

**排查内容**：主要有配电房、员工休息室、值班室、员工宿舍、电井、楼道等各区域的卫生、用电安全等可能存在的安全隐患。

各部门检查工作务必做到认真仔细，并将检查的结果在当日下班（下午5点）之前单独做书面反馈到办公室，不能瞒报漏报，力争做到真实高效。

**二、出现的问题**

每个部门出现的问题由个人分别如实上报，如下表所示：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **检查地点** | **检查情况或存在问题** | **图片** | **部门** | **备注** |
| 1 | 1号教学楼楼梯脚 | 存在学校堆放的杂物、废弃桌子 | 图1 | 楼宇 |  |
| 2 | 2号教学楼安全出口 | 有学校对方的杂物 | 图2 |  |
| 3 | 2号教学楼电井 | 有杂物、帐篷 | 图3 |  |
| 4 | 5号教学楼6楼顶平台 | 废弃座椅堆放杂乱、落水管周边有杂物、堵。 | 图4-1、图4-2 |  |
| 5 | 5号教学楼（2-3）楼主楼梯平台 | 有堆放杂物 | 图5 |  |
| 6 | 5号教学楼6楼主楼梯旁天台 | 有烟头、青苔 | 图6 |  |
| 7 | 5号教学楼6楼过道 | 漏水 | 图7 |  |
| 8 | 3号教学楼平台电箱 | 未关闭上锁 | 图8 |  |
| 9 | 6号教学楼楼梯脚 | 废旧花盆内有枯枝、枯叶易燃物质、保洁工具 | 图9 |  |
| 10 | 6号教学楼平台 | 废旧杂物堆放杂乱、无序 | 图10 |  |
| 11 | 3号教学楼105旁楼梯下面 | 有房间牵出的断头电线，存在安全隐患。 | 图11 |  |
| 12 | 电表配电房 | 堆放易燃物：木板 | 图12 | 公租房 |  |
| 13 | 4号公寓保洁休息室 | 床位上杂物凌乱，又是电房，存在安全隐患 | 图13 | 公寓 |  |
| 14 | 1号公寓值班室 | 人员离开、虽断电，但房间插头未断电 | 图14 |  |
| 15 | 3号公寓架空层 | 架空层悬吊掉配电箱，存在安全隐患 | 图15 |  |
| 16 | 3号公寓1楼框架层 | 拖把随处放置、影响美观 | 图16 |  |
| 17 | 3号公寓厕所 | 工具摆放凌乱不堪 | 图17 |  |
| 18 | 4号楼电房 | 杂物较多，存在纸箱，存在安全隐患 | 图18 |  |
| 19 | 2号楼2楼电井 | 地下灰尘杂物较多 | 图19 |  |
| 20 | 3号楼2楼消防栓 | 消防管布袋杂乱，需要整理，摆放整齐 | 图20 |  |
| 21 | 6号楼1楼过道 | 有废弃桌椅，需清理，归整摆放 | 图21 |  |
| 22 | 3号楼电房 | 摆放工具，杂乱，带有纸箱易燃物品 | 图22 |  |
| 23 | 1号楼框架层 | 工具摆放杂乱，墙面地面油污严重 | 图23 |  |
| 24 | 1号楼商铺外下水管 | 污垢较多，污垢严重 | 图24 |  |
| 25 | 1号楼电线 | 灰尘较多 | 图25 |  |
| 26 | 1号楼一楼框架 | 废弃桌椅、杂物、衣物摆放杂乱，需规整 | 图26 |  |
| 27 | 1号楼2楼楼梯平台 | 积灰严重 | 图27 |  |
| 28 | 1号楼1楼楼梯口 | 地面灰尘，掉落污渍较多 | 图28 |  |
| 29 | 7号楼1楼厕所 | 放置的闲置杂物凌乱 | 图29 |  |
| 30 | 8号楼架空层 | 杂物较多，有乱糟糟的编织袋，存在安全隐患 | 图30 |  |
| 31 | 8号楼1楼电房 | 学生违规电器放置处，凌乱 | 图31 |  |
| 32 | 7号楼1楼男厕所 | 有废弃木棍、木板、遮挡小便池 | 图32 |  |
| 33 | 3号公寓外场阿姨休息室 | 人员离开未拔掉电源，不能铺床等易燃物品 | 图33 | 外场 |  |
| 34 | 垃圾站 | 污垢多，排水沟需清洗 | 图34 |  |
| 35 | 足球场休息室 | 废品多，需清理 | 图35 |  |
| 36 | 外场公共区域地面 | 杂草多 | 图36 |  |
| 37 | 活动中心员工休息室 | 插线板插线明显，人员离开未拔掉电源 | 图37 | 活动中心 |  |
| 38 | 双创园师傅休息室 | 墙壁水管拉挂衣服，存在安全隐患 | 图38 | 双创园 |  |
| 39 | 其他 | 各个卫生死角、楼顶等计划性保洁需加强 |  | 所有部门 |  |

1. **整改结果反馈**

2020年3月25日， 经过24、25日的整改期限，各部门将所有排查出的问题一一进行了整改，现带你进入整改结果反馈现场！

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **整改前** | **整改内容、重点** | **整改后** | **整改前** | **整改内容、重点** | **整改后** |
| f9703ddd658ceba67759567cb28e5e6 | 对公寓卫生间工具摆放凌乱情况进行整改，清除、清理 | f0810dfc9b8453131c00e52f9683f7b | 1cb9f8ac541c940d4580bef5e2f4355 | 把影响美观的消防管布袋杂乱，进行整理，摆放整齐 | 069d3c5371ee09ed8d4dd7ba6f790ff |
| ca76271fa1d5395ba1fee8c52aa88f7 | 电房杂物较多，存在纸箱，清除杂物，避免出现安全隐患问题。 | c23f13cdb43e0c0774fa81afaa06b45 | c7fbac3b5013ee82021d94668b74b98 | 废弃桌椅、杂物、衣物摆放杂乱，做相关规整 | 20ff1ec5405434c7c3e8366e95661f2 |
| 1919746cc8675a00c6e3a77c54c6556 | 商铺外下水管污垢较多，清理污垢。 | e2d324a54c465c3047e01c6f67ad1fe | 3040c581a05f226621dbc799a307964 | 工具摆放杂乱，清理墙面地面油污。 | 3aa1f2777305a3b80c2ea116f8c2c8c |
| 9a84c69b077b342900036cb32c64432 | 清理楼梯口平台积灰，将卫生死角清理。 | 2089bf3133d7ba54e9b4127a6396a57 | c76b803c4dfa5f455d8007d5d745470 | 对楼梯口地面灰尘，掉落污渍较多的地方进行清扫。 | b43181b5e47b8b1f232f6668739b26d |
| 6eb3052eaf52fa6b8eb44d32a2f8130 | 五教六楼过道漏水已经告知总务已经来看过，后期继续跟踪漏水情况。 | 923adea36eb35c919b712e941728ac7 | 16a5e2f4a31965c381c559aefd0a039 | 对架空层场外堆积的工具进行移除，归集整理，对影响校园美观的物品进行清除。 | 85d65076240deb0cc0ad5e421a2ddd4 |
| 711c5d69ffae28b4fcd988ea9d95dff | 床位上杂物凌乱，又是电房，规整处理，将杂物清理，排除安全隐患. | 1f891440e3902ba98544f48b295d12c | dbff9906d9179dfc72af16b643411be | 对排查出来的三教平台电箱进行上锁. | aa23ae8eace3665a72d35f24898216d |
| 9bcdc74295e2bdd2fbd7e515d1f853c | 六教平台烂桌椅已清理 | 173e4e373b35eb240d51481be6193f5 | 8f98f50bdf358304a6c0ea3ee1ccdac | 五教平台已清理。对排查的相关水沟，漏水口进行清理，防止雷雨天气堵塞。 | eadcc04e11dfdfda9820f1ff15c0ce6 |
| da9f5f3f99dfc19d95c5ca9f0fad9cd | 三教一楼不明断头电线，已处理，确诊无电。对可能存在的电源线进行深度排查规整。 | cec069f3d2ad10028114aab94f9e918 | 577e175ce41c82c44c33717ec5d7bbd | 已上经报给系部，等相关人员回校再作处理。并对枯枝树叶进行梳理和摆放。 | b554326d0a6b27a1c472131588802b3 |
| 08a614a088ff09a0b343ea1efc660cb | 对墙壁水管拉挂衣服，存在安全隐患的位置进行清理，桌椅已整理摆放整齐。 | 2e4ff76709e20337c9e26705b7a39b4 | 8124fadd0334d6087ac0dcefe89ed26 | 对员工电线、插板进行规整处理，并告知员工休息室的用电安全性。 | ad3563a1e44a70dde2621f7dc994545 |
| f38c08ff1bb0035017c2db3346eaaf2 | 对垃圾站的油污进行冲洗，并做好后期持续监督工作。 | 3c337334cdcbb9685337339887c6c9d | c1b146c635ffd6afef8ef0507ec6ead | 对电房等特殊设备房间的木板等易燃物品进行清除。 | 7c17912b1d00c04f001bd6eff4ffa2a |
| 7f57bbb4842ffdd45831b1145ead71e | 对外场的野草，小水道堵塞的枯枝落叶进行清理。 | 2c09efa9da7aae3554e8ec61cfbd39c | **847a11a5359dc46c9f9ee85fce5aefd** | 对楼顶平台的烟头，灰尘污垢进行清理。 | a405d879840306dd8c0ffefa0b78a86 |

本次我们对区域范围内的卫生、安全全面排查工作进行到底，对卫生死角、安全隐患等进行全面整改，做到件件有回应，事事有着落，将主动、热情、优质、高效贯彻到底！

每一次的改变，都来自于认真，踏实，站在对方的角度为他人着想！虽然本次的排查暂停段落，但是我们的工作并非就此结束，我们领悟到后还需要后期继续做到如下7点：

1、对垃圾杂乱的位置继续进行跟踪清理；

2、对出现安全隐患的地方进行垃圾清除、卫生打扫；

3、对维修问题，如漏水、门锁损坏等进行维修或上报处理；

4、对员工进行安全知识培训，提高员工用水用电的安全意识；

5、对楼顶平台、卫生死角进行清理；

6、对堆放杂乱的废弃物进行归整，处理，保证摆放整齐；

7、后期各部门继续做好定期安全巡查检查工作；